

2.Ausfertigung Bauordnungsamt

Antrag auf Erteilung eines Bauvorbescheides nach § 65 BauO NRW 2018

Objekt: Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine
offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen
(wie Mensa und Klassenräumen-etc.)
Tonstr. 16a, 47058 Duisburg

Bauherr:

Entwurfsverfasser:

Antrag auf Vorbescheid - Sonderbau § § 65 BauO NRW 2018

Bauvorhaben: Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung
nebst Nebenräumen (wie Mensa und Klassenräumen-etc.) Tonstr.16a , 47058
Duisburg

Inhaltsverzeichnis

1. Antrag auf Vorbescheid - Sonderbau § 65 BauO NRW 2018
2. Baubeschreibung
3. Amtliche Flurkarte
4. Lageplan
5. Berechnung der Brutto -Grundfläche und Rauminhalt
6. Nutzflächenberechnung
7. Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)
8. Berechnung der Geschossflächenzahl (GFZ)
9. Planunterlagen

2. Ausfertigung
Bauherr

Anlage 11 zur VV-BauPrüfVO
Amt für Baurecht und betrieblichen Umweltschutz
Blatt 1

Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde

Eingang: 03. AUG. 2024

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Oberbürgermeister der Stadt Duisburg
Amt für Baurecht und betrieblichen Umweltschutz
Friedrich-Albert-Lange-Platz 7

PLZ, Ort

47051 Duisburg

Aktenzeichen

☐ Bauantrag

☒ Antrag auf Vorbescheid

Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018

Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)

Name, Vorname, Firma

**Baugenehmigungsverfahren
§ 65 BauO NRW 2018**

Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)

Name, Vorname, Büro

vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018)

Name, Vorname, Anschrift

bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname

Telefon (mit Vorwahl)

Telefax

E-Mail

E-Mail

Baugrundstück

Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil

Tonstr. 16a, 47058 Duisburg

Gemarkung(en)

Duisburg

Flur(e)

34

Flurstück(e)

369

Gebäudeklassen (§ 2 BauO NRW 2018): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ Sonstige bauliche Anlagen ☐

Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)

Erw. der vorh. Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenr. (Mensa-Gruppenr.-Klassenr. etc.)

Das Bauvorhaben bedarf einer

☐ Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB)

☐ Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB)

☐ Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)

Hinweis: Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf separater Anlage schriftlich zu begründen.

Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)

planungsrechtliche Zulässigkeit ☒

bauordnungsrechtliche Zulässigkeit ☐

Fragestellung: Prüfung und Beurteilung der Vereinbarkeit der geplanten Bebauung, Bauweise und baulichen Nutzung mit den planungsrechtlichen Vorgaben und Festsetzungen

Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens

Bescheid vom

erteilt von (Behörde)

Aktenzeichen

☐ Vorbescheid

☐ Teilungsgenehmigung

☐ Baulast Nr.

☐ Denkmalrechtliche Erlaubnis

☒ Bebauungsplan Nr. 401 „Duisern“

Fortsetzung Blatt 2

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beigelegen.)

1. ☐ 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. ☒ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. ☒ 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. ☐ 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. ☒ 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. ☒ 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7. ☐ 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8. ☐ 3-fach Barrierefrei-Konzept (§ 9a BauPrüfVO)
9. ☐ 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck
(§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 10.1 ☒ 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 10.2 ☐ 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)
- 10.3 ☐ 1-fach bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW in einer separaten Anlage zwingend aufzuführen

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 11.1 ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 11.2 Abweichend von Nr. 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
 - ☐ den Nachweis des Schallschutzes
 - ☐ den Nachweis des Wärmeschutzes
 - ☐ den Nachweis der Standsicherheit

12. ☐ Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

13. ☐ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum	Ort, Datum
Die/Der bau	ende:
Unterschrift	Unterschrift

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 09.08.2024

Im einfachen Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 8 bis 10 nicht erforderlich.

Baubeschreibung

Bauherrschaft

Grundstück (Ort, Straße Haus-Nr.)

Tonstr.16a . 47058 Duisburg

[illegible]

Fortsetzung Blatt 2

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrschaft:		Bauantrag vom: 09.08.2024	
7	Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück: in Garagen + im Freien = fremden Grundstück mit Baulast: = durch Ablösung = <div style="text-align: right;">Summe:</div>			
		davon für Menschen mit Behinderungen:			
8	Schutz gegen schädliche Einflüsse				
9	Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt -Nennwärmeleistung:			kW
		<input type="checkbox"/> Heizraum			
		<input type="checkbox"/> Aufstellraum			
Angaben zur Brennstofflagerung		<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl	m³	
		<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	m³	
		<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum:	
10	Lüftung				
Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage		<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage		<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
		<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: <input type="checkbox"/> Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigelegt.			
11	weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich	Gemäß vorliegenden Informationen befindet sich das Objekt im Baugebiet des rechtskräftigen Bebauungsplan Nr.401 „Duisern“			
äußere Gestaltung		Wände neue Bauteile: WDVS und hinterlüftete wärmegeämmte fassade Dachflächen und Dachaufbauten neu: Warmdach/Flachdach mit Extensivbegrünung Türen und Fenster Alu-Elemente, Rahmen-Farbton anthrazit			
Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)		Vorhanden			
Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien		Vorhanden			
Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen		Vorhanden			

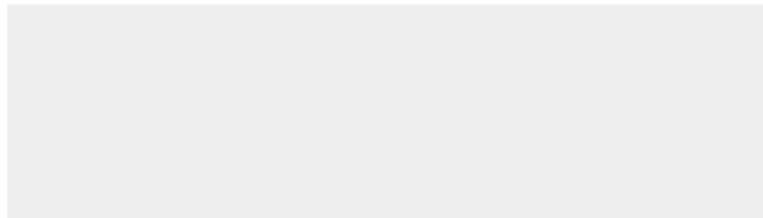
2. Aufstellung
Bauherr

Baubeschreibung Blatt 3		Bauherrschaft:	Bauantrag vom: 09.08.2024
12 Sonstiges			
Die/Der Entwurfsverfassende:		Genehmigungsvermerk	
Name, Vorname, Büro		<p>Gehört zum Bescheid vom 13. DEZ. 2024</p> <p>Stadt Duisburg Der Oberbürgermeister Amt für Baurecht und betrieblichen Umweltschutz Untere Bauaufsicht</p> <p><i>A. Jeyarasa</i> Jeyarasa</p>	
Datum, Unterschrift *			

* für elektronische Verfahren gelten die jeweiligen Bestimmungen

Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF) und Brutto-Rauminhalt(BRI) nach DIN 277 Teil 1

Bauherr:



Bauvorhaben:

Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen (wie Mensa und Klassenräumen-etc.) Tonstr.16a , 47058 Duisburg

Erdgeschoss

BGF Erdgeschoss			=	915,01 m ²
BRI Erdgeschoss	915,01 m ² x	3,95 m	=	3.614,29 m ³

Gesamt BGF Erdgeschoss:	915,01 m²	Gesamt BRI Erdgeschoss:	3.614,29 m³
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------------	-------------------------------

1.Obergeschoss

BGF 1.Obergeschoss			=	633,89 m ²
BRI 1.Obergeschoss	469,02 m ² x	3,95 m	=	1.852,63 m ³

Gesamt BGF 1.Obergeschoss:	633,89 m²	Gesamt BRI 1.Obergeschoss:	1.852,63 m³
-----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

2.Obergeschoss

BGF 2.Obergeschoss			=	511,53 m ²
BRI 2.Obergeschoss	297,14 m ² x	4,35 m	=	1.292,56 m ³

Gesamt BGF 2.Obergeschoss:	511,53 m²	Gesamt BRI 2.Obergeschoss:	1.292,56 m³
-----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

Gesamt BGF	2.060,43 m²	Gesamt BRI	6.759,48 m³
-------------------	-------------------------------	-------------------	-------------------------------

Netto-Grundflächenberechnung

Bauherr:

Bauvorhaben: Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine offene
Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen (wie Mensa und Klassenräumen-etc.)
Tonstr.16a , 47058 Duisburg

Flächenzusammenstellung

Erdgeschoss

Zugang / Garderobe	135,55 m ²
Büro	16,89 m ²
WC Ju.	14,99 m ²
WC Mä.	7,99 m ²
Beh. WC	10,66 m ²
Abstell.	14,00 m ²
Foyer	58,82 m ²
Spielflur	79,25 m ²
Betreuungsraum 1	73,36 m ²
Betreuungsraum 2	72,61 m ²
TRR.	19,99 m ²
Stuhllager	29,98 m ²
Mensa	238,50 m ²
Küche	70,16 m ²

Netto-Grundfläche Erdgeschoss

842,75 m²

1.Obergeschoss

Spielflur	120,94 m ²
Betreuungsraum 3	70,70 m ²
Betreuungsraum 4	74,11 m ²

Differenzierungsraum 1		30,13 m ²
Klassenraum 1		89,59 m ²
Klassenraum 2		72,53 m ²
Differenzierungsraum 2		30,41 m ²
Betreuungsraum 5		68,10 m ²
TRR.		19,99 m ²
Dachterrasse	Ansatz 100%	58,65 m ²

2. Ausfertigung
Bauherr

Netto-Grundfläche 1.Obergeschoss

635,15 m²

2.Obergeschoss

Flur		63,01 m ²
TRR.		19,99 m ²
Klassenraum 3		70,70 m ²
Differenzierungsraum 3		30,13 m ²
Klassenraum 4		74,11 m ²
Klassenraum 5		89,59 m ²
Differenzierungsraum 4		30,41 m ²
Klassenraum 6		86,08 m ²
Dachterrasse	Ansatz 100%	112,78 m ²

Netto-Grundfläche 2.Obergeschoss

576,80 m²

NETTO-GRUNDFLÄCHE GESAMT

2.054,70 m²

2. Ausfertigung

Bauherr

Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)

Bauherr:

Bauvorhaben: Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung
nebst Nebenräumen (wie Mensa und Klassenräumen-etc.) Tonstr.16a , 47058
Duisburg

Gemäß §19 BauNVO für Bauvorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, dessen
erster Tag der letzten Offenlegung Zwischen den 01.01.1969 und dem 26.01.1990 lag.

GRZ Berechnung :

GRZ (zulässig) gemäß Bebauungsplan: 0,40

Grundstücksgröße: 8.347 m²

BGF Geplant : 915,01 m²

Bebaute Fläche nach Maßnahme : 2.284,65 m²

$$\text{GRZ} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen}}{\text{Grundstückgröße}} = \frac{2.284,65}{8.347} = 0,27 < 0,40$$

2. Ausfertigung

Bauherr

Berechnung der Geschossflächenzahl (GFZ)

Bauherr:

Bauvorhaben:

Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen (wie Mensa und Klassenräumen-etc.) Tonstr.16a , 47058 Duisburg

Gemäß §19 BauNVO für Bauvorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, dessen erster Tag der letzten Offenlegung Zwischen den 01.01.1969 und dem 26.01.1990 lag.

GFZ Berechnung :

GFZ (zulässig) gemäß Bebauungsplan: 0,7

Grundstücksgröße: 8.347 m²

Grundfläche Aufenthaltsräume Kellergeschoss 0,00 m²

Grundfläche Erdgeschoss 2.284,65 m²

Grundfläche Vollgeschoss (1.OG) 1.354,39 m²

Grundfläche Vollgeschoss (2.OG) 1.232,03 m²

Grundfläche Vollgeschoss (3.OG) 302,39 m²

Grundfläche Vollgeschoss (4.OG) 302,39 m²

Grundfläche Aufenthaltsräume Dachgeschoss 0,00 m²

Grundfläche Aller Laubengänge 0,00 m²

Gesamte Geschossfläche : 4.130,05 m²

$$\text{GFZ} = \frac{\text{Gesamte Geschossfläche}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{5.475,85}{8.347} = 0,65 < 70$$